



Authentic Hongaars Kft

Makelaardij en aannemersbedrijf

Nazorg

Nazorg omvat de volgende onderdelen:

Kort samengevat houdt de nazorg van Authentic Hongaars in, dat wij u helpen en ondersteunen bij alle licht voorkomende zaken die te maken hebben met uw woning. Tevens bieden wij als extra service, dat wij kosten t.b.v. nutsbedrijven voorschieten en betalen.

Belangrijkste punten:

1. Bij aankoop het overzetten contracten nutsbedrijven (Gas, Water, Electra) en verwerken van de communicatie met de nutsbedrijven.
2. Het aanvragen van een verzekering voor uw woning bij de Aegon in Tiszafüred.
3. Hulp bij het openen van 1 bankrekening bij de OTP bank in Tiszafüred en eventueel fungeren als postadres voor uw bankafschriften.
4. Het ontvangen van bankbescheiden (zoals bankpas) op postadres kantoor Tiszafüred.
5. Het incidenteel plegen van een telefoontje (vertaling) t.b.v. uw woning.
6. Het ontvangen en verwerken van post wanneer u niet aanwezig bent met als postadres ons kantoor in Tiszafüred.
7. Het vooruit betalen van cheques van nutsbedrijven zolang er geen automatische incasso is. De verrekening vindt plaats middels een kwartaalberekening die u ieder kwartaal van ons krijgt.

! Aandachtspunt en opmerking bij bovenstaande proces is, dat Authentic Hongaars op geen enkele wijze verantwoordelijk is voor eventuele achterstanden van betalingen betreffende uw woning.

! Indien de vraagstukken rondom uw woning qua tijdsinvestering niet in verhouding staan met het jaarbedrag zullen we in overleg met u communiceren over eventuele extra kosten.

! Voor niet woning gerelateerde vragen zullen we vooraf overleggen met u t.b.v. de kosten.

! Bij opname meterstanden dient er iemand aanwezig te zijn om toegang te verschaffen tot de meters of moeten wij de mogelijkheid hebben om toegang te krijgen tot de meters.

De kosten voor nazorg

1. De kosten voor nazorg zijn 1 jaar gratis bij aankoop van uw woning bij Authentic Hongaars op datum formele overdracht bij de advocaat.
2. De kosten voor nazorg bedragen vanaf 1 januari 2023 125 euro per jaar excl. BTW (158,75 incl. BTW)
3. Voor een tweede (vakantie) woning is de jaarlijkse kost 30 euro excl. BTW(38,1 incl. BTW) extra.

Deze moeten voorafgaand aan het jaar worden betaald. Hiervoor wordt een factuur toegestuurd.

Bankgegevens t.b.v. het betalen van de voorschotten en kwartaalberekeningen:

**OTP Bank Tiszafüred, Hongarije IBAN : HU14 117754584312188900000000 Swiftcode (BIC) OTPVHUHB
t.n.v. R. Westerhof**

Authentic Hongaars Kft, Tiszafüred, Piac tér 7/b, Hongarije info@authenticongaars.com Tel. +31 6 14039716